



Fam. Böhmer - Jakobstr. 9 - 53783 Eitorf
Heiner Müller
Jakobstr. 9
53783 Eitorf

02.09.2016

Abrechnung für DG Jakobstraße Müller

Wohnung 2 EG
Jakobstrasse 9
53783 Eitorf

Abrechnungszeitraum (Alle Anteile berücksichtigen den Zeitraum.)

Beginn Datum 01.01.2015 Ende Datum 31.12.2015
Tage 365

Größe der Einheit

Quadratmeter 100,6 von 321,90 Qm-Anteil 31,25 %
Rechenweg: $(\text{Quadratmeter} * \text{Tage}) / ((\text{Gesamtquadratmeter} * \text{Gesamttage}) / 100)$
Einheiten 1 von 3 Einheitenanteil 33,33 %
Rechenweg: $(1 * \text{Tage}) / ((\text{Anzahl Einheiten} * \text{Gesamttage}) / 100)$
Tausendstel (MEA) 300 Tausendstelanteil 30 %
Rechenweg: $(\text{MEA} * \text{Tage}) / ((\text{MEA Gesamt} * \text{Gesamttage}) / 100)$

Bewohner der Einheit

Personen	Von	Bis
1	01.01.2015	31.05.2015
2	01.06.2015	31.12.2015

Durchschnitt 1,59
Personenanteil 22,14 %

Rechenweg: $(\text{Personenschnitt} * \text{Tage}) / ((\text{Gesamtpersonenschnitt} * \text{Gesamttage}) / 100)$

Verbrauchswerte

Wasserzähler 44 Wasser Anteil 22,22 %

Entwicklung der Rücklage

Rücklagen	Ihr Anteil	Verteilt nach	Gesamt
	1.200,-	Tausendstel	4.000,-
		Forderungen	1.200,-
		Zahlungen	1.000,-

Anmerkungen

INTex Publishing GmbH & Co. KG
Jakobstr. 9
53783 Eitorf (Germany)
Tel +49 2243 9127-27
Fax +49 2243 9127-28
Mail info@intex-publishing.de
Web www.intex-publishing.de

Deutsche Bank
BLZ 370 700 24
Konto 2334 23423 234234
IBAN 4234 234234 23
BIC 234 234 24
SWIFT DEUTDE

Handelsregister AG Siegburg
AG 4882 ABC
Geschäftsführung
Martin Böhmer
Sylvia Böhmer



Kostenermittlung und Abrechnung DG Jakobstraße Müller

Umlagefähige Kosten	Ihr Anteil	Umgelegt nach	Gesamtkosten	Beträge in EUR
Öffentliche Lasten	360,-	Tausendstel	1.200,-	
Wasserkosten	88,89	Verbrauch	400,-	
Wassergrundk.	15,63	Quadratmeter	50,-	
Entwässerung	80,-	Verbrauch	360,-	
Aufzugskosten		Tausendstel		
Müll	110,72	Personen	500,-	
Straßenreinigung	60,-	Tausendstel	200,-	
Hausreinigung	360,-	Tausendstel	1.200,-	
Gartenpflege	150,-	Tausendstel	500,-	
Beleuchtung	36,-	Tausendstel	120,-	
Gebäudeversich.	480,-	Tausendstel	1.600,-	
Haftpflichtversich.	60,-	Tausendstel	200,-	
Hausmeister		Tausendstel		
Empfang TV Kabel	40,-	Einheiten	120,-	
Waschküche		Tausendstel		
Sonstiges		Tausendstel		
Sicherheit	30,-	Tausendstel	100,-	
<i>* Diese Kosten können an einen Mieter weitergegeben werden.</i>				
Verwaltungskosten	150,-	Tausendstel	500,-	
Instandsetzungen	1.500,-	Tausendstel	5.000,-	
Investitionen	1.500,-	Tausendstel	5.000,-	
Finanzierungskosten	150,-	Tausendstel	500,-	
Gesamtkosten und Rücklage				
Gesamt	6.371,24		21.550,-	
Heizkostenabrechnung	100,-	abzgl Guthaben / zzgl. Nachzahlung aus der Heizkostenabrechnung		
Sonderposten		25,-	Schlüssellersatz	

Gesamt 25,-
6.496,24

Abrechnung

abzgl. Vorausz.	2.100,-	Summe der geleisteten Vorauszahlungen
Ihre Nachzahlung:	4.396,24	Saldo aus Gesamtkosten und Vorauszahlungen
Erhöhung d. Vorausz.	366,35	Notwendige Anpassung der Vorauszahlungen pro Monat

Fragen zur Abrechnung richten Sie bitte an

INTex Publishing GmbH & Co. KG
Jakobstr. 9
53783 Eitorf (Germany)
Tel +49 2243 9127-27
Fax +49 2243 9127-28
Mail info@intex-publishing.de
Web www.intex-publishing.de

Deutsche Bank
BLZ 370 700 24
Konto 2334 23423 234234
IBAN 4234 234234 23
BIC 234 234 24
SWIFT DEUTDE

Handelsregister AG Siegburg
AG 4882 ABC
Geschäftsführung
Martin Böhmer
Sylvia Böhmer